

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225465

РОССИЯ, МОСКВА, ЩЕРБИНКА, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 10

**Сдается помещение свободного назначения****700 000 рублей**

Сдаю помещение свободного назначения, первый этаж, открытая планировка, 60 квт. Доступ 24/7.

Земля под зданием в собственности.

Отличный трафик.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

Возможное  
назначениемагазин, кафе/ресторан, выпечка, продукты, ресторан, общепит, интернет  
магазин, свободное назначение, супермаркет, тпн, торговля, торговое

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Щербинка	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	11 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	60 кВт
Общая площадь	280 м <sup>2</sup>	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-04-21 17:37:22



